

**Отчет**  
**об исполнении управляющей организацией договора управления МКД за 2021 год**  
**по адресу: г.Нефтеюганск, 3 мкр, 7 дом**

Количество этажей	5
Количество квартир	56
Общая площадь дома	3478
Задолженность/переплата населения на начало периода за услуги содержание и текущему ремонту	-216 150,15
Начислено за услуги содержание и текущему ремонту	1 544 385,00
Оплачено услуги содержание и текущему ремонту	1 440 599,13
Задолженность/переплата населения на конец периода за услуги содержание и текущему ремонту	-319 936,02
<b>1. Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества:</b>	
1.1. Обеспечение устранения аварий на общедомовых инженерных системах в многоквартирном доме	112 706,10
1.2. Содержание и ремонт внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения, системы отопления и водоотведения (обслуживание сантехнического оборудования)	197 022,24
1.3. Обслуживание общедомовых узлов учета (ТЭ, ХВС, ГВС)	80 112,00
1.4. Техническое обслуживание и текущий ремонт общедомовых электрических сетей	73 048,50
1.5. Т/О внутриподъездной разводки (газ)	898,56
1.6. Дератизация подвальных помещений	4 878,24
1.7. Дезинсекция подвальных помещений	2 445,60
1.8. Уборка мест общего пользования	152 088,42
1.9. Содержание придомовой территории	129 686,34
1.10. Акарицидная обработка	629,06
1.11. Диспетчерское обслуживание	13 776,18
1.12. Работы по содержанию мест накопления твердых бытовых отходов (организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов)	639,46
1.13. Текущий ремонт	81 028,75
<b>Итого</b>	<b>848 959,45</b>
<b>2. Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	
* Управление многоквартирным домом 1) руководство всеми видами деятельности предприятия, 2) организация и ведение бух. учета. 3) планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, 4) документальное оформление управленческих решений, 5) юридическое сопровождение, 6) ведение технической документации 7) работа с Ростехнадзором, Пожнадзором, Государственной жилищной инспекцией 8) услуги РКЦ по начислению, сбору и перечислению платежей, взысканию задолженности; и т.д.)	258 345,84
<b>ИТОГО работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>	<b>1 107 305,29</b>



*(Handwritten signature in blue ink)*

Е.Ф. Байкалова

Е.В. Рюмина